

10 Torsås

Redaktion: 0486-233 74
Annons: 0481-427 40

BAROMETERN-OT
Onsdag 14 oktober 2020

Bygglov för biogasmack klart

SÖDERÅKRA

Bygget av kommunens första biogasmack närmar sig. Politikerna gick emot tjänstemännen och gav Runes bensin bygglov.

Runes Bensin har redan byggt biogasmack i både Emmaboda och Nybro. Nu är det Torsås kommuns tur.

Den första ansökan om bygglov lämnades in redan i april 2020. Dock var tanken att lägga biogasmacken där det i dag är miljöstation.

Runes fick själva kontakta FTI och diskutera en flytt av återvinningsstationen, och den 3 september sökte FTI om bygglov för miljöstationen på en ny plats en liten bit västerut i samma område.

Enligt detaljplanen ska marken användas för parkering. Teknik- och fastighetsförvaltningen har kommit fram till att placeringen är

"Avvikelsen är liten och motverkar inte syftet med detaljplanen och tillgodoser ett angeläget behov."

Hans Larsson (S) ordförande bygg- och miljönämnden

den mest optimala för en biogasmack.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i sin beslutsmotivering att en mack på området innebär en liten avvikelse eftersom biogasmacken tillgodoser ett allmänt intresse. Däremot framhåller förvaltningen att åtgärden strider mot detaljplanen genom att byggnad placeras i område som inte får bebyggas och föreslår nej till bygglov.



Här ska biogasmacken i Söderåkra ligga. Återvinningen ska flyttas till ny plats en bit västerut. FOTO: SOFIA HEDMAN

Bygg- och miljönämnden lämnade den 23 september delegation på bygglovet till nämndens arbetsutskott.

Nämndens ordförande Hans Larsson (S) yrkade vid arbetsutskottets sammanträde att bygglov ska beviljas med motiveringen att avvikelsen är liten och inte motverkar syftet med de-

taljplanen och tillgodoser ett angeläget allmänt behov. Det blev också arbetsutskottets beslut.

Runes har nu fått startbesked och bygget kan påbörjas inom kort.

Sofia Hedman
sofia.hedman@barometern.se



Alf Johansson, ägare till Runes bensin, kan snart börja bygga biogasmack i Söderåkra. FOTO: BJÖRN PALOVAARA

Villapriser på väg uppåt i kommunen

TORSÅS

Huspriserna går uppåt i Torsås kommun. Det visar nya siffror från mäklarstatistik.

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling sammanställer regelbundet statistik på prisutvecklingen på bostadsmarknaden.

I Torsås kommun ser man en ökning på 3,1 procent under perioden juli-september, vilket är två procentenheter högre än den genomsnittliga prisökningen i länet. Fastighetspriserna ligger fortfarande ganska lågt, om man ser till priset per kvadratmeter bostadsyta, men husen i Torsås ligger i länet över Emmaboda, Hulthsfred och Högsby.

Statistikbyrån Newsworthy, som tittat på siffror från Svensk Mäklarstatistik under perioden juni-augusti noterar en prisökning på 15 procent jämfört med samma period 2019.

På de senaste tolv månaderna har 88 fastigheter i Torsås sålts. Dock finns ingen statistik för prisutvecklingen för perioden.

En titt på slutpriserna på Hemnet visar att de flesta försäljningar av villor och fritidshus i Torsås kommun det senaste året har slutat mellan 10 och 30 procent över utgångspriset.

Ibland landar budgiv-



Villapriserna i Torsås är på väg uppåt.

FOTO: FREDRIK SANDBERG/TT

"Vi har omvärderat hur och var vi vill bo och bostäderna utanför tätorterna har fått sig ett uppsving."

Johanna Svensson, mäklare, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

ningen högre än så. En villa på Prästgårdsvägen i Söderåkra såldes för 1 650 000 kronor, 51 procent över utgångspriset och en villa i Strömsberg landade på 1 350 000 kronor, vilket var 72 procent över begärt pris.

Ett hus på 60 kvadratmeter nära havet i Grämekulla med utgångspriset 1,6 miljoner kronor såldes till sist för dubbelt så mycket, 3,2

miljoner kronor.

Att priserna ofta landar högt över utgångspriset förklarar mäklaren Johanna Svensson på Länsförsäkringar så här:

– Under senaste året har vi märkt av en stark efterfrågan på bostäder, framförallt potentiella fritidshus, med många visningsbesökare och därmed också budgivning och lite spretiga prisökningar. Vi har omvärderat hur och var vi vill bo och bostäder utanför tätorterna har fått sig ett uppsving. Med tanke på prisökningarna som varit i landet så tyder ökningen på 3,1% på att även Torsås kommun har haft och har en god efterfrågan.

Hon tror att priserna kan fortsätta att stiga, inte minst med tanke på att Torsås har

en lång kustremsa.

– Som alltid är det läget som är den viktigaste parametern när kunderna väljer bostad.

Länsförsäkringar har märkt att fler letar bostad utanför de större städerna. Torsås närhet till både Kalmar och Karlskrona och att fler arbetsgivare är mer positiva till distansarbete är andra orsaker.

– Livet på landet kommer troligen att bli ännu mer attraktivt i pandemins kölvatten. Vi har blivit mer medvetna om hur vi mår och vill leva ett mer hållbart liv, kanske odla och ha egna djur, säger Johanna Svensson.

Sofia Hedman
Text
sofia.hedman@barometern.se

SD: "Åtgärda gångtunneln under Allfargatan"

TORSÅS

Janita Kirchberg (SD) har i en motion begärt att gångtunneln under Allfargatan ska åtgärdas. Att det finns brister i konstruktionen har varit känt länge, enligt förvaltningen.



"Konstruktionen på tunneln har sina brister", skriver teknik- och fastighetsförvaltningen.

Vattenavrinningen fungerar inte i gångtunneln, som även har andra brister, exempelvis undermålig belysning, framhöll Janita Kirchberg i sin motion och menade att det är problematiskt att elever går över vägen. Hon hemställde i motionen att kommunen gör en översyn av tunneln så att den blir en trygg passage för gående och cyklister.

"Konstruktionen på tunneln har sina brister och problemet med översvämning och sönderslagen belysning har förekommit ganska ofta sedan tunneln byggdes under 70-talet", skriver teknik- och fastighetsförvaltningen i sin beredning.

Förvaltningen har nu tittat närmare på problemet och diskuterat olika lösningar. Man vill inte stänga tunneln, men det är dyrt att göra om den enligt rådande godkända normer.

En kompromisslöning är enligt att förbättra lutningen på vägen ner mot tunneln, se över avrinningen och rusta upp den med tillämplig belysning.

Teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskott säger varken ja eller nej till motionen, utan anser att nämnden ska föreslå fullmäktige att besluta att motionen är besvarad då problemet varit känt sedan länge, och att förvaltningen hoppas kunna komma med förslag på åtgärd inom en snar framtid.

Sofia Hedman
sofia.hedman@barometern.se

Bröt upp tanklock – fick ingen bensin

Torsås. En eller flera okända gärningsmän bröt upp ett tanklock på en bil som stod parkerad på Karlskronavägen i Torsås någon gång mellan klockan 17 och 18 på fredagen. Gärningsmännen fick dock inte med sig någon bensin från tilltaget. Skadegörelsen beräknas till 400 kronor, enligt anmälan till polisen.